



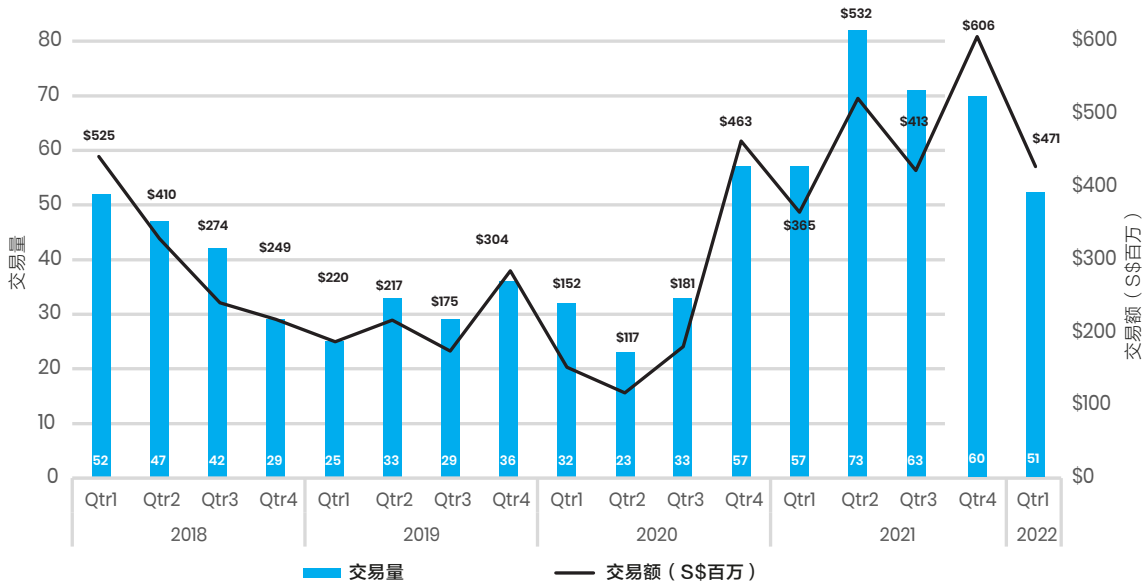
2022 年第一季度博纳研究

店屋产业 报告附件



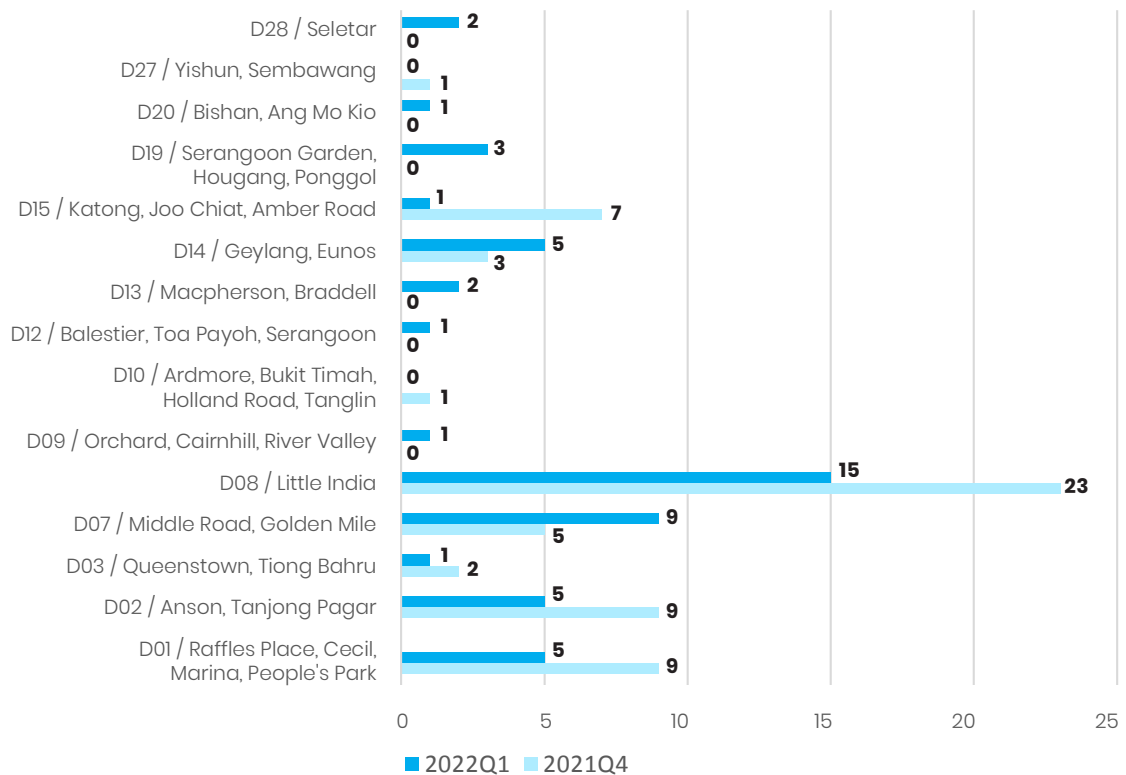
JERRY HAN SIN
CEA No. : R007949B

店屋交易量与交易额



来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统

各区店屋交易量



来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统

2022年第一季度五大店屋交易龙虎榜

地点	售出日期	邮区	成交价 (\$)	面积 (SQFT)	土地面积 单位价格 (\$ PSF)	地契时长
HOTEL CLOVER 17,21,25,27 ETC JALAN SULTAN	2022年3月8日	7	\$74,800,000	15,201	\$4,921	999年地契
82,83,84 CIRCULAR ROAD	2022年1月17日	1	\$30,668,300	3,611	\$8,492	999年地契
14 PURVIS STREET	2022年1月24日	7	\$28,000,000	2,017	\$13,881	999年地契
211,213 GEYLANG ROAD	2022年3月7日	14	\$25,000,000	5,336	\$4,685	永久地契
6 JIAK CHUAN ROAD	2022年3月22日	2	\$23,200,000	1,831	\$12,671	永久地契

来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统

各大地区不同地契时长的店屋平均单位价

土地面积单 位价格 (\$ PSF)	时段	D1 & D2 莱佛士坊、 丹戎巴葛	D7 & D8 小印度、 黄金坊	D14 & D15 芽笼、如切、 东海岸	新加坡 其他地区 (RCR、OCR)
99年地契	2021年第一季度	\$6,589	\$3,516	无交易记录	\$571
	2021年第四季	\$7,588	\$4,053	无交易记录	无交易记录
	2022年第一季度	\$8,698	\$3,538	无交易记录	无交易记录
	%环比变动	14.6%	-12.7%	NA	NA
	%同比变动	32.0%	0.6%	NA	NA
永久地契与 999年地契	2021年第一季度	\$7,916	\$3,483	\$2,672	\$3,075
	2021年第四季	\$10,147	\$4,255	\$2,638	\$4,023
	2022年第一季度	\$12,327	\$5,246	\$2,865	\$2,585
	%环比变动	21.5%	23.3%	8.6%	-35.8%
	%同比变动	55.7%	50.6%	7.2%	-16.0%

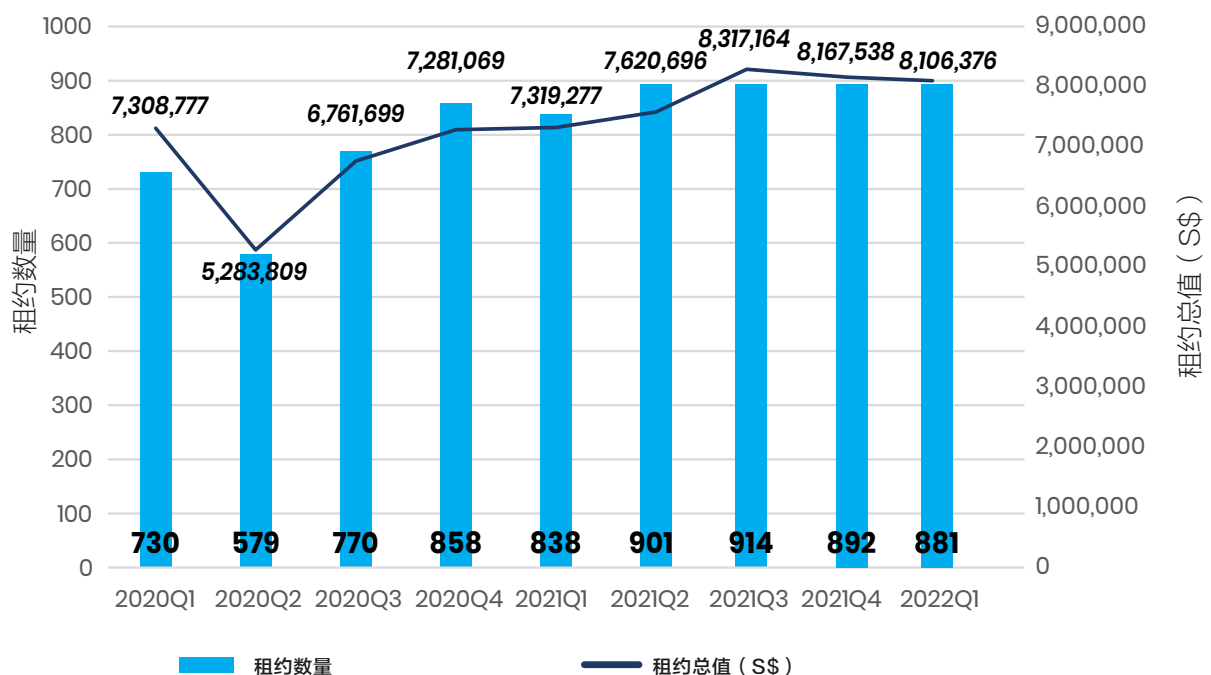
来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统

每季已售店屋价格范围

价格范围	2021 第一季	2021 第二季	2021 第三季	2021 第四季	2022 第一季
S\$250万以下	7	6	3	1	4
S\$250万至S\$500万以下	21	24	30	28	17
S\$500万至S\$1000万以下	18	26	20	13	16
S\$1000万以上	11	17	10	18	14
总交易量	57	73	63	60	51

来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统

店屋出租交易与租约价值



来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统

Author:

Wong Siew Ying

Head of Research and Content

DID : (65) 6829 6669 / 9745 3035

Main : (65) 6820 8000 | Fax : (65) 6829 6600

Jean Choo (Ms)

Research Analyst | Marketing & Communications

Main : (65) 6820 8000 | Fax : (65) 6829 6600

Marketing and Communications:

Carolyn Goh

Director, Corporate Communications and Marketing

PropNex Limited (SGX Mainboard Listed Company)

DID : (65) 6829 6748 / 9828 7834

Main : (65) 6820 8000 | Fax : (65) 6829 6600

Fazilla Nordin

Corporate Communications Manager

DID : (65) 6829 6746 / 9188 5760

Main : (65) 6820 8000 | Fax : (65) 6829 6600

PropNex Realty

(A subsidiary of PropNex Limited)

480 Lorong 6 Toa Payoh #10-01 HDB Hub East Wing Singapore 310480

Disclaimer:

While every reasonable care is taken to ensure the accuracy of information printed or presented here, no responsibility can be accepted for any loss or inconvenience caused by any error or omission. The ideas, suggestions, general principles, examples and other information presented here are for reference and educational purposes only. This publication is not in any way intended to give investment advice or recommendations to buy, sell or lease properties or any form of property investment. PropNex shall have no liability for any loss or expense incurred, relating to investment decisions made by the audience.

All copyrights reserved.